

## Obsah

A. průvodní zpráva .....	2
A.1. Identifikační údaje .....	2
A.1.1. Údaje o stavbě .....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
A.1.4. Použité zkratky: .....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3. Údaje o území .....	4
A.3.1. Rozsah řešeného území .....	4
A.3.2. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	4
A.4. Údaje o stavbě .....	4
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	5
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	6
B.1. Popis území stavby .....	6
B.2. Celkový popis stavby .....	7
B.2.1. Účel užívání stavby .....	7
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	7
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby .....	7
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby .....	7
B.2.6. Základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	8
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení .....	8
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi .....	8
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	8
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	8
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	8
B.4. Dopravní řešení .....	8
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	8
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	8
B.7. Ochrana obyvatelstva .....	9
B.8. Zásady organizace výstavby .....	9
B.9. Všeobecná upozornění .....	10

# A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: Prováděcí dokumentace pro rekonstrukci stoupacího potrubí ZTI a stavební úpravy  
koupelen a WC v bytových jednotkách, Komenského náměstí č.p. 21  
místo stavby: Komenského náměstí 21/9, 664 91 Ivančice  
stavební parcela: Ivančice [655724], p. č. st. 2  
předmět projektové dokumentace: stavební úprava

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Město Ivančice  
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČ 002 818 59  
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Ronzani  
tel.: +420 607 092 571 / e-mail: ronzani@muiv.cz

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: Tomáš Sýkora  
Bieblova 18/162, 613 00 Brno,  
IČ: 733 13 190  
stavebně technické řešení:  
vypracoval: Tomáš Sýkora  
tel.: +420 732 215 216, e-mail: sykora.projekty@gmail.com  
zodpovědná osoba Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby,  
číslo autorizace ČKAIT – 1005516  
tel.: 732 215 216, e-mail: [sykora.projekty@gmail.com](mailto:sykora.projekty@gmail.com)  
Požárně bezpečnostní řešení  
vypracoval: Ing. Táňa Švecová  
tel.: +420 608 158 005, e-mail: tana.svecova@email.cz  
zodpovědná osoba Ing. Táňa Švecová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
ČKAIT 1004489,  
Projekt zdravotnické techniky  
vypracoval: Ing. Jaroslav Prokeš  
tel.: +420 737 348 742, e-mail: info@projektctzb.eu  
zodpovědná osoba Ing. Jaroslav Prokeš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
ČKAIT 1003988, ,  
Stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby

## A.1.4. Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: Extrenal Thermal Insulation Composite Systems
EPS-F	expandovaný (pěnový) polystyren - fasádní dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz požárně bezpečnostní řešení
šedý EPS-F	fasádní pěnový polystyren s grafitem
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
ŽB	železobeton
CP	cihla plná
PBR	požárně bezpečnostní řešení
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy
UT	upravený terén
ZTI	zdravotně technické instalace
TV	teplá voda (ekvivalent dříve používaného termínu tepla užitková voda)

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- Prohlídka objektu a pořízená vlastní fotodokumentace.
- Poskytnutá dílčí část původní projektová dokumentace – půdorys 3NP.
- Informace z katastru nemovitostí.
- Orientační doměření

Povolování stavebních úprav objektu spadá do kompetence Městského úřadu Ivančice, Odbor regionálního rozvoje,  
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice.

## A.3. Údaje o území

### A.3.1. Rozsah řešeného území

Předmětem projektové dokumentace je oprava stoupacího potrubí kanalizace a rozvodů vody bytového objektu na adrese Komenského nám. 21/9, 664 91 Ivančice. Objekt je součástí souvislé městské uliční zástavby. Objekt je osazen do mírně svažitého území.



### A.3.2. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Předmětná parcela:

<b>Stavba:</b>	<b>Bytový dům, Komenského nám. 21/9</b>
Parcelní číslo:	<u>2</u>
Obec:	<u>Ivančice [583120]</u>
Katastrální území:	<u>Ivančice [655724]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	651
Typ stavby:	Objekt k bydlení
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastníci:	
<u>Ivančice; p. č. 1</u>	
Bytový dům	Gregor Tomáš, Nádražní 275, 79826 Nezamyslice
<u>Ivančice; p. č. 6</u>	
Základní škola	Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice
<u>Ivančice; p. č. 10</u>	
ostatní plocha	Marván Tomáš Bc., Kounická 1087/4, 66491 Ivančice
<u>Ivančice; p. č. 3422</u>	
ostatní plocha	Marván Tomáš Bc., Kounická 1087/4, 66491 Ivančice
<u>Ivančice; p. č. 3163/3</u>	
komunikace	parcela není zapsána v LV

## A.4. Údaje o stavbě

a) základní charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace je:

- oprava stoupacího potrubí kanalizace a rozvodů vody
- nové přípojovací potrubí dotčených částí
- úprava elektro rozvodů vybraných částí

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako bytový dům s přízemní podlažím sloužící občanské vybavenosti (pošta).

c) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení, případně bude pozitivně ovlivněno.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním

d) navrhované kapacity stavby

Nedojde ke změnám v navržených kapacitách objektu.

e) základní bilance stavby

Nemá dopad na bilance objektu.

f) základní předpoklady výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládaný termín zahájení stavby je ve III. čtvrtletí roku 2018.

g) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou stanoveny v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude stanovena po výběrovém řízení.

## A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební objekt – SO 01.

## B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešený objekt je umístěn v intravilánu města Ivančic na náměstí Komenského. Objekt je součástí souvislé uliční zástavby.

Pozemek, na kterém budova stojí, je svým charakterem mírně svažité. Podél objektu se nachází zpevněné plochy, chodníky a zatravněné plochy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka objektu a pořízena fotodokumentace. Bylo zjištěno, že stav objektu umožňuje provést uvažované práce.

Obvodový plášť je tvořen vyzdívkou ocelového skeletu ze Siporexu tl. 250 mm. Vnitřní vyzdívky jsou z CP tl. 100, 150, 250 mm. Suterénní zdivo z CP tl. 300-600 mm. Obvodový plášť nevykazuje viditelné trhliny.

Obvodový plášť nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Lodžie -Na objektu se nacházejí 2 ks zapuštěných lodžií a 1 ks průběžného balkónu.

Vodorovné nosné konstrukce lodžií tvoří žb nosníky, které jsou zastropeny trapézovými žb plechy s betonovou nadbetonávkou. Nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou. Opláštění balkónové desky je provedeno z dřevěného obložení. Zábradlí je ocelové s dřevěnou výplní.

Střecha je provedena jako plochá jednoplášťová odvodněná ke dvěma vnitřním vpustem.. Původní skladba byla v roce 2015 doplněna o tepelnou izolaci tl. 200 mm a HI PVC fólii.

Výplně otvorů byly v rámci bytových jednotek a schodiště vyměněny za nová plastová okna. Vstupní dveře na poštu byly vyměněny za nové z AL profilů. Stávající okna jsou původní dřevěná zdvojená, vstupní dveře dřevěné plné. Zásobovací vstupy pošty jsou přístupné z rampy a jsou osazeny ocelovými prosklenými výplněmi. Původní výplně otvorů nesplňují požadavky ČSN 73 0540-2 (2011) na součinitel prostupu tepla U.

Okapový chodník je tvořen betonovými plochami, případně zámkovou dlažbou..

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná další zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavku.

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný. Do technické infrastruktury nebude nijak zasahováno.

h) věcné a časové vazby stavby

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Účel užívání stavby

Objekt budovy je využíván jako obytná stavba – bytový dům. V přízemí se nacházejí prostory provozu pošty. Stavební opravy nebudou mít vliv na užívání stavby a účel budov zůstane stávající.

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt se nachází v městské rezervaci města Ivančic. Lokalita je vybavena infrastrukturou a je napojena kompletně na inženýrské sítě. Do budoucna není uvažováno s jiným využitím objektu, než je stávající využití jako budovy bytového domu. Stavebními úpravami nedochází k žádným změnám z hlediska urbanismu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající dispoziční řešení budovy nebude vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám nijak ovlivněno či změněno, jedná se zejména o stavební opravy rozvodů ZTI.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží primárně pro účely bytového domu a tomu odpovídajícímu provoznímu řešení. Stavebními úpravami nebude toto řešení nijak změněno. V budově se nachází jednotlivé bytové jednotky, které jsou přístupné z centrálního schodiště s chodbou.

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Uvažovaný záměr stavebních úprav nemá dopad do předmětného řešení.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení.

### B.2.6. Základní charakteristika objektů

Veškeré stavební práce budou prováděny v souvislosti s opravou stávajících rozvodů. Stávající svislé rozvody jsou vedeny v instalačních šachtách, které jsou obezděny keramickým zdivem. Do šachet je přístup přes revizní dvířka na záchodech. V instalačních šachtách jsou rovněž svislé potrubí VZT z azbestocementu – nebude stavebními pracemi dotčeno. Svislé svody dešťové kanalizace jsou vedeny v samostatných drážkách ve zdivu, ke kterým není přístup.

- Kanalizace (svislé stoupací potrubí)
  - Připojovací potrubí
- Rozvod studené vody
  - Vodorovné rozvody
  - Svislé rozvody



- Připojovací potrubí včetně vodoměrů
- Rozvod teplé vody
  - Vodorovné rozvody
  - Svislé rozvody
  - Připojovací potrubí včetně vodoměrů
- Cirkulace teplé vody

V rámci těchto prací dojde v koupelnách a na toaletách k výměně zařizovacích předmětů, povrchových úprav (dlažba, obklad). Zednické práce budou zahrnovat vyzdívky instalačních šachet, vyzdění sprchových koutů, obezdívky van a sprchových vaniček. Součástí budou izolační práce. V rámci dotčených koupelen a WC bude proveden rozvod silnoproudu

Do opravovaných koupelen bude převeden silnoproud, který bude napojen na stávající bytový rozvod.

## B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Nebude zasahováno do stávajícího řešení

## B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

## B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Zásady navrhované regenerace, bude stavba splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy.

## B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny.

Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí žárovkových a zářivkových svítidel. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

## B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt, jeho dílčí části či povrchové úpravy.

## B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Nedojde ke změně stávajícího řešení.

## B.4. Dopravní řešení

Nedojde ke změně stávajícího řešení.

## B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem řešení.

## B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi,



skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 02	Cihly	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 02 03	Plasty	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

## B.7. Ochrana obyvatelstva

Revitalizace budovy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v objektu..

## B.8. Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technických prostor regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

### b) odvodnění staveniště,

Není předmětem řešení.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Není předmětem řešení..

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

## B.9. Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí

ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí

ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN 73 8101 Lešení

ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy

ČSN 73 0540-2:2007 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky

Předepsané zkoušky:

ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.

Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích

Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.

Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění

Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně dne 05./2017

.....  
Tomáš Sýkora